

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 1)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình
Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS
ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/104 ngày 16 tháng
9 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 367/TB-CL ngày 11 tháng 10 năm
2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân
cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình
Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Ngô Thị Phương, địa chỉ: tổ 8, ấp Bà Tứ, xã
Cây Trường, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường
Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công
Lập).

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá gồm có:

- Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 1.069,0 m² (trong đó: đất
ONT 50 m², đất CLN 653,4 m², đất HLATĐB 365,6 m²) thuộc thửa đất số 41, tờ
bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình



Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 973285, số vào sổ cấp GCN: CS05964 ngày 28 tháng 9 năm 2022 cho bà Ngô Thị Phương.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 42;
- + Hướng Tây: Giáp đường lô 12 mét (KDC Nông trường Cờ Đỏ);
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 54;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô 12 mét (KDC Nông trường Cờ Đỏ).

* Tài sản gắn liền với đất có:

- Căn nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng là 50 m². Nhà có kết cấu tường gạch xây tô, mái lợp tôn, la phong tôn, nền gạch men (ceramic);
- Mái hiên (nhà tiền chế) có diện tích 75 m², kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng;
- Trụ cổng (02 trụ) gạch xây tô, thể tích 0,368 m³ /01 trụ;
- Cửa cổng (sắt) có diện tích 06 m²;
- Cổng khung sắt vách tôn diện tích 5,4 m²;
- Hàng rào có kết cấu tường gạch (cao 02 m) xây không tô diện tích 175 m²;
- 02 (hai) chuồng heo có diện tích 256 m², kết cấu tường gạch cao 01 m, không tô, mái tôn, nền xi măng;
- 02 (hai) cây dừa trên 05 năm tuổi;
- 02 (hai) cây sung trên 05 năm tuổi;
- 01 (một) cây khế trên 05 năm tuổi;
- + 01 (một) bồn nước bằng Inox loại 1000 lít (04 chân trụ bê tông).

(Đối với phần Công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn, nằm trên hành lang an toàn đường bộ, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin toàn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **04/11/2024** đến **17 giờ 00** phút, ngày **05/11/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

4) Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.460.003.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm sáu mươi triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng);

8) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

9) Thời gian đặt tiền nộp trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 05/11/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

10) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

11) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 45 phút, ngày 08/11/2024 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

12) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (điện thoại/Fax: 0274-3818801).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chuộc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cây Trường II, H. Bà Rịa;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Sơn